

י"ב בתמוז, התשע"ו
18 ביולי, 2016
סימוכין : 31003916

הנדון : תנאים מוקדמים, תנאי מסגרת ותנאים נוספים של הרשות לאיכות הסביבה לרישיון עסק – חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות סעיף 6.2

קוד פריט : 6.2. לפי טבלת עיסוקים בצו רישוי עסקים.

מהות העסק: חנות ששטח המכירה הוא 800 מ"ר לפחות

1. כללי :

- א. העסק חייב לעמוד בתנאי המסגרת במידה ונקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בנוסף על כך, על העסק לעמוד בתנאי הרשות לאיכות הסביבה כמפורט להלן.

א. הגדרות כלליות :

"בעל עסק" לרבות כל אחד מאלה :

1. בעל עסק
2. המחזיק בעסק או בנכס שבו מצוי העסק.
3. בעל רישיון העסק או הבקשה, מבקש הרישיון לפי העניין .
4. האדם שבהשגחתו, פיקוחו או בניהולו פועל העסק .

"נותן האישור"

עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך ע"י שר מן המנויים בסעיף 1 (ב) לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 כנותן האישור לפי סעיף 6 (א) לחוק זה .

"הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב - יפו" :

יחידה סביבתית עירונית אורגנית העוסקת ואחראית על ענייני איכות הסביבה בעיר תל אביב – יפו לרבות "כנותן אישור" וכן כנותנת חו"ד לרישיון העסק לענייני איכות הסביבה כחלק מרשות הרישוי העירונית.

ב. תנאים כלליים :

1. בעל העסק ידווח לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו לפחות שלושה חודשים מראש על כל שינוי מתוכנן בעסק העלול להשפיע על הסביבה או על מידת העמידה בתנאי רישיון העסק.
2. היה וקיימים או מוסיפים לעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) יחולו עליהם התנאים הספציפים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה התנאים הספציפים גוברים.
3. התנאים הנוספים הניתנים על ידי הרשות לאיכות הסביבה, אינם באים להחליף או לגרוע מתנאי המשרד להגנת הסביבה, אלא באים בנוסף להם.

ג. חוקים, תקנות ודרישות סביבתיות נוספות :

ג.1. דרישות חוק עיקריות :

חוק למניעת מפגעים התשכ"א – 1961.
 פקודת בריאות העם 1940
 תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאויר התשל"א (1972)
 תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990
 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968
 תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.
 חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993
 חוק שמירת הניקיון התשמ"ד 1984
 חוק המים התשכ"א 1961
 תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997
 תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990
 חוק אויר נקי 2008
 חוקי עזר עירוניים
 כל חוק תקינה/ הוראה חוקית אחרת

ג.2. תנאים, דרישות ואמות מידה נוספות מטעם הרשות לאיכות הסביבה.

ג.2. הגדרות עיקריות:

חנות- כמוגדר בצו רישוי עסקים.

ג.3. דרישות מקדימות:

זיהום קרקע ומים :

- א. באחריות בעל העסק קודם פתיחת העסק לקבל מידע מוקדם מהרשות לאיכות הסביבה ו/או במשרד להגנת הסביבה ו/או ברשות המים אם קיים חשש לזיהום קרקע ומים בשטח המיועד לפעילות העסק.
- ב. במידה ונמצא בסקר ההיסטורי שקיים חשש לזיהום קרקע ומים, באחריות בעל העסק לערוך בדיקה היסטורית של היתכנות זיהום קרקע ומים בשטח העסק או בסמוך אליו.
 הבדיקה תעשה לרבות במאגרי מידע של אגף רישוי עסקים, הרשות לאיכות הסביבה, המשרד להגנת הסביבה, ברשומות של העירייה, מפת זיהומי קרקע המתעדכנת מעת לעת.
- ג. בהתאם לתוצאות הסקר בעל העסק יקח בחשבון שבמידה וקיים זיהום קרקע ו/או מים חמור עם השלכות סביבתיות הרשות לאיכות הסביבה עלולה שלא לאשר מטעמה פעילות העסק במקום.

אסבסט :

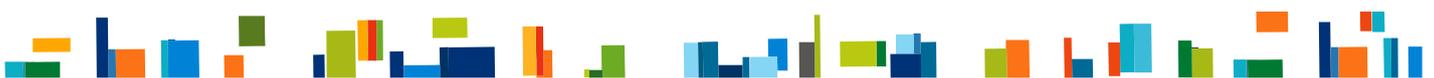
במידה וקיים בעסק אסבסט שבור או פגום, בעל העסק נדרש להמציא אישור על מצב האסבסט ממפקח אסבסט מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה.

היתרי בניה ושימושים חורגים :

התנאי לביצוע הדרישות הוא, כי השימוש המבוקש בנכס לצרכי העסק, תואם דיני תכנון ובניה ואם הוא מהווה שימוש חורג, יש לקבל אישור על כך מאת האגפים לרישוי עסקים ו/או רישוי בניה.

רעש ממתקנים :

מנועים, מפוחים, מדחסי מקררים, ציילרים וכל מתקן אחר המוצב בתוך או מחוץ לעסק הגורם לרעש מחוייב לעמוד בנקבע בחוק, בתקנות, בחוקי העזר ובדרישות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.
 לא תתבצע פריקה וטעינה של סחורה בין השעות 00:22 ל-00:06 בבוקר למחרת.



איכות אויר:

כל מתקן העלול לפלוט מזהמי אויר לסביבה, צריך המתקן להיות מצויד במתקנים לצמצום פליטות המאושרים גם על ידי הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.

4. תנאי הרשות לאיכות הסביבה להפעלת העסק: (בנוסף לתנאי המסגרת במידה וקיימים של המשרד להגנת הסביבה)

4.1 ללא השמעת מוסיקה

4.2 יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

